Paris, le 8 octobre 2024

INDIGO ET CORSALIS ASSOCIENT LEURS EXPERTISES POUR DÉVELOPPER UN NOUVEL ESPACE DE LOGISTIQUE URBAINE AU CŒUR DE PARIS

INDIGO, leader mondial du stationnement, de la mobilité individuelle et des services à la ville, en partenariat avec CORSALIS, opérateur immobilier dédié à la distribution urbaine, annonce le démarrage des travaux du « Pressoir de Bercy ». Situé au cœur de la capitale, ce projet a pour objectif de transformer un volume jusqu'ici exploité en parking, en espace de logistique urbaine de 2 040 m². Cette première opération illustre une vision de la distribution urbaine qui répond aux nouveaux standards de la mobilité en ville. INDIGO ambitionne de convertir certaines infrastructures de stationnement en espace de logistique et de services de proximité, en parfaite adéquation avec la stratégie logistique et environnementale de la ville de Paris.

Le parking sera transformé en espace de logistique urbaine d'ici janvier 2025. Ce projet, baptisé « Le Pressoir de Bercy », a pour objectif de soutenir une logistique du dernier kilomètre optimisée et respectueuse de l'environnement, au cœur d'une ville apaisée.

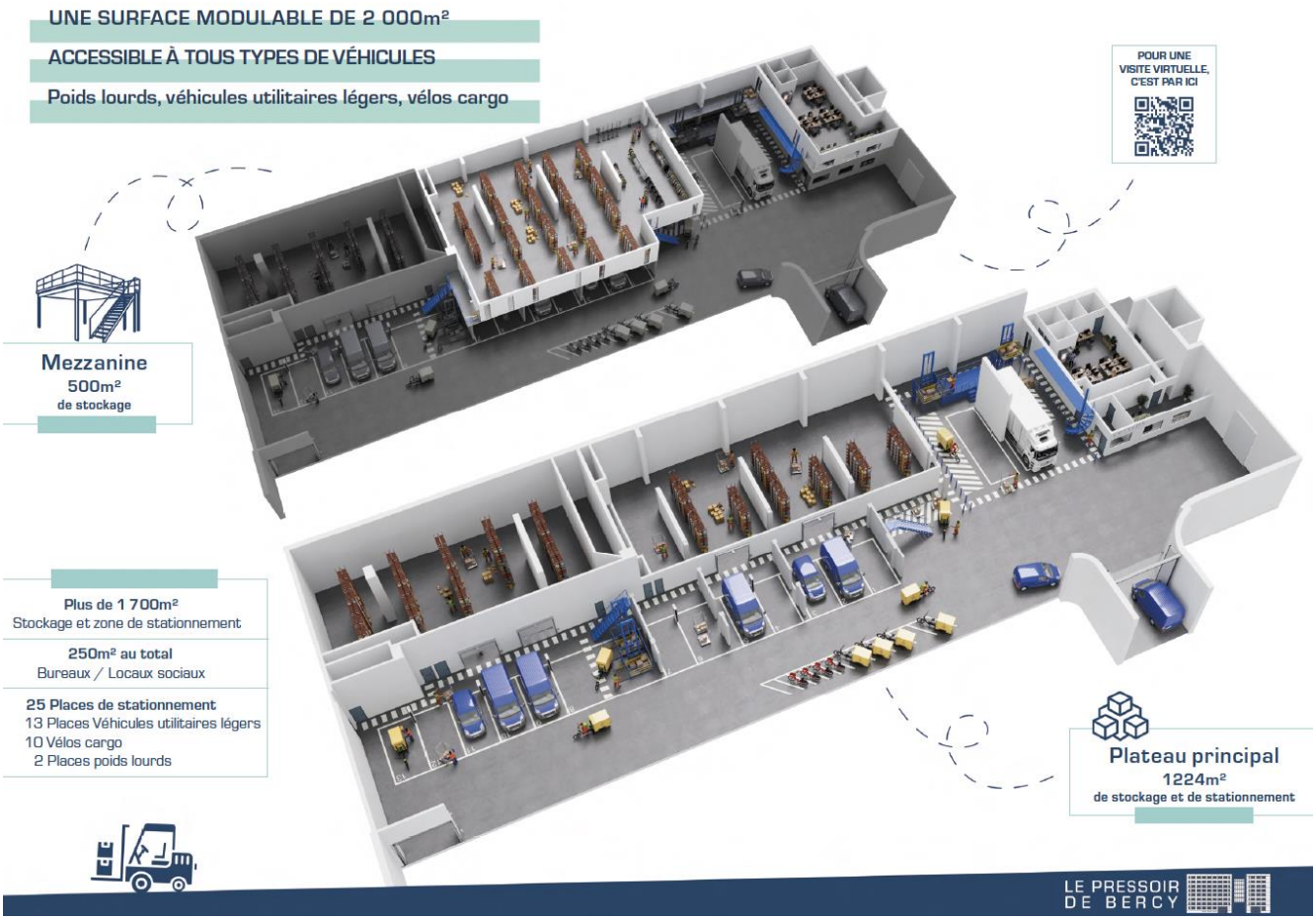
Xavier Heulin, Directeur Général Adjoint en charge des mutations urbaines chez INDIGO, explique : « *Le groupe INDIGO* engage la transformation partielle de certaines *surfaces de parkings souterrains à Paris pour accompagner la ville dans*

l'évolution de ses besoins, notamment en matière de logistique urbaine. Le Pressoir de Bercy est la première brique d'un projet pilote ambitieux et inédit, visant à développer plus de 20 000 m² de surfaces de logistique urbaine dans trois parkings situés au centre de Paris. Les Jeux Olympiques de Paris 2024 et les aménagements des dernières années vont contribuer à façonner un nouveau Paris. INDIGO a anticipé et accompagne ces nouvelles évolutions en adaptant ses infrastructures à de nouveaux services urbains. ».

Rémi Goléger, Directeur associé de CORSALIS, opérateur immobilier dédié à la logistique urbaine, partenaire d'INDIGO, complète : *« 'Le Pressoir de Bercy' illustre parfaitement notre vision de la logistique urbaine. De par sa conception et son emplacement, cet espace a été pensé pour réduire l'empreinte carbone des livraisons, fluidifier le trafic urbain et accompagner les acteurs de la logistique et de la distribution urbaine. Nous savons concevoir des lieux pour une logistique performante en cœur de ville en respectant la vie de quartier et sans grignoter sur les espaces naturels précieux, en se fondant dans le paysage architectural déjà existant.* ».

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE POUR UNE LOGISTIQUE AU SERVICE DES CITOYENS ET DE L'ÉCONOMIE LOCALE

Situé dans le 12e arrondissement de Paris, à seulement 3 km de la Place de la Nation et à 100 m des quais de Bercy, « Le Pressoir de Bercy » bénéficie d'un accès direct au boulevard périphérique. Cette localisation permet de desservir efficacement plus d'1,5 million de personnes résidant à moins de 20 minutes à vélo et plus de 5 500 points de vente accessibles en moins de 20 minutes en véhicule utilitaire.



UN ESPACE MODULABLE ADAPTÉ AUX NOUVELLES RÉALITÉS URBAINES

Le site, propriété d'INDIGO, sera entièrement remodelé en s'appuyant sur l'expertise de CORSALIS pour répondre aux besoins des acteurs de la distribution urbaine.

D'une surface totale de près de 2 000 m², il comprendra :

- Un plateau principal de **1 250 m²** dédié au stockage et au stationnement,
- Une mezzanine de **500 m²** pour du stockage supplémentaire,
- **250 m²** de locaux sociaux,
- Une capacité d'accueil pour **25 places de stationnement**, dont **13 pour véhicules utilitaires légers**, **10 pour vélos cargo** et **2 pour poids lourds**.

Des **bornes de recharge pour véhicules électriques** ont été également intégrées, conformément à l'engagement d'INDIGO en faveur de la transition énergétique.

INDIGO DEVIENT UN ACTEUR CLÉ DE LA LOGISTIQUE URBAINE

INDIGO entend répondre aux besoins croissants de logistique en cœur de ville, à Paris et dans les métropoles françaises.

En collaboration avec CORSALIS, INDIGO ambitionne de réaménager partiellement ses ouvrages en espaces de logistique urbaine au service de l'amélioration de la qualité de vie des habitants.

Avec ces projets, INDIGO entend contribuer au développement industriel de la logistique urbaine en déployant des espaces adaptés aux besoins des opérateurs logistiques, respectant l'architecture existante et intégrant des solutions innovantes pour le futur. Ce modèle est appelé à se déployer dans d'autres grandes métropoles françaises et européennes, avec pour objectif de bâtir des villes plus résilientes, humaines et durables.

Sébastien Fraisse, Président du Directoire d'INDIGO, déclare : « Ce projet illustre notre agilité et notre capacité à faire évoluer les infrastructures de stationnement pour répondre aux besoins des villes, en constante évolution, et offrir de véritables plateformes de services contribuant à une mobilité plus durable. Il s'inscrit dans notre engagement d'acteur clé de la ville de demain, alliant innovation, durabilité et services de proximité. »

À propos d'INDIGO :
Leader mondial du stationnement et de la mobilité individuelle, INDIGO est un groupe français, qui emploie 9 700 personnes, dans 10 pays et plus de 500 villes. INDIGO est le seul opérateur international à proposer tous les types de stationnement : parcs en ouvrages, parcs privés mutualisés, gestion en voirie. Le groupe exploite 2 700 parkings dans le monde (1,4 million de places) et gère plus de 2 200 km de stationnement sur voirie. En France, plus de 195 villes font confiance à l'expertise et au savoir-faire des ingénieurs et des exploitants du groupe INDIGO.
Groupe Indigo, stationnement, mobilité et parking (group-indigo.com)

Contact : Quentin Capelle – 06 61 12 32 44 – quentin@reputation-age.com

À propos de CORSALIS :
Fondé en 2020, CORSALIS est un opérateur immobilier dédié à la distribution urbaine. L'entreprise allie expertise immobilière et vision logistique pour façonner les nouveaux écosystèmes de la distribution urbaine, en phase avec la dynamique des villes modernes.

Pionnier, il compte déjà plusieurs projets de transformation de bâtiments existants en locaux logistiques dans plusieurs villes européennes. Renforcée par l'entrée du groupe ALTAREA à son capital en 2022, l'entreprise ambitionne les 100 000 m² transformés à horizon 3 ans.
www.corsalis.com

Contact : Julie Rambaud – 06 26 36 90 46 – julie@myprettyagency.com