



LE GROUPE INDIGO DEVIENT ACTIONNAIRE DE CORSALIS POUR ACCÉLÉRER LA TRANSFORMATION DES INFRASTRUCTURES DES VILLES EN ESPACES DE LOGISTIQUE URBAINE

17/07/2025

INDIGO, leader mondial du stationnement, de la mobilité individuelle et des services à la ville entre au capital de CORSALIS, opérateur immobilier dédié à la logistique urbaine. Ensemble, les deux partenaires entendent former l'acteur immobilier de référence pour la livraison en cœur de ville, en transformant les infrastructures existantes, à l'instar de leur chantier emblématique commun, l'Arsenal de Foch à Paris.

C'est un partenariat industriel déjà éprouvé que vient consolider l'entrée d'INDIGO (qui reprend intégralement la participation d'ALTAREA) dans CORSALIS, autour de deux opérations en cours :

- **Le Pressoir de Bercy (Paris 12e)** : transformation réussie d'un ancien parking INDIGO en 2 040 m² de surface logistique pour la livraison en cœur de ville, dont la commercialisation débute ;
- **L'Arsenal de Foch (Paris 16e)** : création d'un espace de logistique urbaine de 12 000 m² au sein d'un des plus importants parkings de Paris, dont les travaux ont démarré début 2025 et qui sera livré fin 2026.

INDIGO et CORSALIS se donnent ainsi les moyens de développer une stratégie commune de transformation d'actifs immobiliers et d'infrastructures urbains selon trois axes :

- Le développement d'Espaces de Logistique Urbaine dans des parkings INDIGO
- La promotion immobilière d'actifs hyper-urbains de logistique urbaine, destinés à être cédés à des investisseurs tiers
- L'accompagnement des propriétaires tiers dans la transformation de leurs actifs urbains en espaces de logistique

« L'entrée d'INDIGO à notre capital a une pertinence industrielle évidente, renforce notre capacité à déployer des solutions logistiques au cœur des grandes métropoles européennes, et va marquer la deuxième phase du développement de Corsalis », déclare Rémi Goléger, Directeur associé de CORSALIS. « Nous remercions ALTAREA et Alain Taravella pour le soutien et l'accompagnement exceptionnel depuis 2022, qui nous a permis de devenir un acteur de référence sur le marché de la logistique urbaine. »

« Nous partageons avec CORSALIS une vision commune et des savoir-faire complémentaires, pour transformer les infrastructures, construire des espaces de logistique urbaine, et apporter de nouveaux services à la Ville, intégrant notre expertise en mobilités douces » affirme Sébastien



Fraisse, Président du Directoire du groupe INDIGO. « *Le chantier de la création de l’Arsenal de Foch à Paris est une transformation novatrice majeure qui répond aux ambitions de la Ville et de ses habitants, en matière de proximité et de décarbonation* » ajoute **Xavier Heulin, Directeur Général Adjoint en charge du projet pour INDIGO.**

À propos d’INDIGO

Leader mondial du stationnement et de la mobilité individuelle, INDIGO est un groupe français, qui emploie 10 200 personnes, dans 10 pays et près de 580 villes. INDIGO est le seul opérateur international à proposer tous les types de stationnement : parcs en ouvrages, parcs privés mutualisés, gestion en voirie. Le groupe exploite 2 700 parkings dans le monde (1,7 million de places) et gère plus de 3 000 km de stationnement sur voirie. En France, 190 villes font confiance à l’expertise et au savoir-faire des ingénieurs et des exploitants du groupe INDIGO.

[Groupe Indigo, stationnement, mobilité et parking \(group-indigo.com\)](http://group-indigo.com)

Contact : Karl Gateau – 06 51 95 29 39 – karl@reputation-age.com

À propos de CORSALIS :

Fondé en 2020, CORSALIS est un opérateur immobilier dédié à la distribution urbaine. L’entreprise allie expertise immobilière et vision logistique pour façonner les nouveaux écosystèmes de la distribution urbaine, en phase avec la dynamique des villes modernes. Pionnier, il compte déjà plusieurs projets de transformation de bâtiments existants en locaux logistiques dans plusieurs villes européennes.

www.corsalis.com

Contact : Julie Rambaud – 06 26 36 90 46 – julie@myprettyagency.com